LIEBLING
Reinickendorf

Nachhaltigkeit mit System

Willkommen zuhause!
Leben im Grünen mit mediterranem Flair
39

Wie ein Liebling in der Architektur entsteht.

Die Architekten Hilka Nieselt und Prof. Xaver Egger im Interview über Philosophie, Nachhaltigkeit und die Mehrwerte für die Bewohner. **Seite 22**

LIEBLING **Reinickendorf**

LAGE	6
OBJEKT	14
ARCHITEKTEN-INTERVIEW	22
GRUNDRISSE	26
AUSSTATTUNG	34
IMPRESSUM / PROSPEKTHAFTUNG	36

Leben in einer faszinierenden Metropole mit Herz, Kreativität und hohem Wachstum

Berlin zählt zu den aufregendsten Städten der Welt und hat es in den letzten Jahren geschafft, wieder ein hohes internationales Renommée im Bereich Wissenschaft, Forschung und Innovation mit viel neu geschaffenen Arbeitsplätzen aufzubauen. Die deutsche Hauptstadt sticht aber auch durch seine außerordentliche Vielfalt, das reiche Kulturleben und einen lebendigen und zugleich entspannten Lebensstil.

Berlin zieht Menschen aus Europa und der gesamten Welt an und hat sich zu einer Metropole entwickelt, die sich mit Städten wie London oder Paris messen kann. Eine Stadt, die David Bowie als zweite Heimat empfand, eine Stadt, der John F. Kennedy mit seiner berühmten Rede vor dem Rathaus Schöneberg den magischen Stempel von hohem Demokratieverständnis geschenkt hat.

Der ständige Wandel zeichnet die lebendige, vor Energie übersprudelnde Metropole aus. Kunst, Kultur und Kreativität spielen dabei eine besondere Rolle. Gerade die Kontraste zwischen historischen Bauwerken und zeitgenössischer Architektur, zwischen Tradition und Moderne, stehen für Berlin.

Darüber hinaus hat sich die deutsche Hauptstadt in den letzten Jahren als neuer „place to be“ für innovative Startups einen Namen machen können. In Berlin findet die Zukunft statt – vernetzt und international. Die Entscheidung von Tesla für Berlin hat Gewicht und Einfluss.

Und doch ist Berlin auch eine entspannte Stadt mit vielen Freiräumen, die Luft zum Atmen und Entspannen lassen. Berlin ist die grünste Metropole Deutschlands mit weitläufigen Parkanlagen, Wäldern und Seen. Diese Entspanntheit findet man überall in der Stadt und kann sie unbeschwert mit Familie und Freunden geniessen.

Diese Attraktivität fördert die hohe Nachfrage an Eigentumswohnungen – ob für die eigene Verwendung oder als Kapitalanlage. Berlin empfiehlt sich auch in Zukunft für eine Immobilien-Investition, denn obgleich die Wohnungs- und Mietpreise steigen, ist Berlin im europäischen Vergleich weiterhin als preiswert einzustufen.

Tegeler See

Reinickendorf vielfältige Einkaufsmöglichkeiten

Wussten Sie, wie lebenswert, grün und historisch interessant Reinickendorf ist?

Im altehrwürdigen, traditionellen Reinickendorf mit seinem einzigartigen Schloss Tegel (heute Humboldt-Museum) pulsiert heute das Leben, und gleichzeitig bietet der Bezirk auf eine besondere und charmante Weise eine Vielzahl von nahegelegenen Naturerlebnismöglichkeiten sowie die notwendige Ruhe im Vergleich zu den hippen und touristenreichen Bezirken Berlins.

Der Stadtteil ist zudem reich an Wald und Wasser – etwa ein Drittel der Fläche besteht daraus. Geniessen Sie ganzjährig den wunderbar vielfältigen Tegeler See und den Tegeler Forst.

Der älteste Baum Berlins (die „Dicke Marie"), das älteste Hochhaus der Weltstadt - der 65 Meter hohe Borsigturm - und Berlins ältestes Bauerndorf Lübars befinden sich ebenso in Reinickendorf. Genauso wie das berühmte und historisch interessante Märkische Viertel und die sogenannte „Weiße Stadt". Diese Wohngebäude, die in den 1920er Jahren nach Entwürfen des Architekten Otto Rudolf Salvisberg errichtet wurden, gehören seit einigen Jahren zum UNESCO Weltkulturerbe.

Es sind einfach auch die schönen Gegensätze innerhalb des Bezirks, die Reinickendorf so attraktiv und beliebt machen. Einfamilienhäuser, Gründerzeitkieze, Wohntürme mit bis zu 22 Etagen – in Reinickendorf finden sich verschiedene Formen des Wohnens in einer grünen, menschenfreundlichen Umgebung.

Die Reinickendorfer haben einen ausgeprägten und freundlichen Lokalpatriotismus und den besonderen Berliner Charme, wie man ihn auch in den traditionellen Bezirken wie Spandau und Neukölln findet.

FAKTEN / REINICKENDORF:

Fläche: 89,48 km²

Einwohner: rd. 265.000

Wirtschaft: rd. 9.000 Unternehmen, Spitzenwerte bei Einkommen und Kaufkraft in Berlin

Sehenswürdigkeiten: z.B. Schloss Tegel, Humboldt-Bibliothek, Borsigturm, Tegeler See sowie die Wohnbauten der Weißen Stadt (UNESCO Weltkulturerbe)

Reinickendorf zählt zu den bevorzugten Stadtteilen von bürgerlichen Familien und Ruheständlern und zählt mit der Auszeichnung von 2004 zu den „wirtschaftsfreundlichsten" Bezirken Berlins mit hohem Wachstumspotenzial. Von den vielfältigen Angeboten und wirtschaftlichen Perspektiven Reinickendorfs können Sie sich auch in der Publikation ‚Reinickendorf - Ganz schön begehrt.' (www.ganzschoenbegehrt.de) überzeugen.

Eine Eigentumswohnung in Reinickendorf ist eine stabile und wertsteigernde Investition, die Ihnen langfristig Prosperität, Wachstum und Zufriedenheit schenken wird.

Tegel ist geschlossen, CAMPUS TXL erwacht.

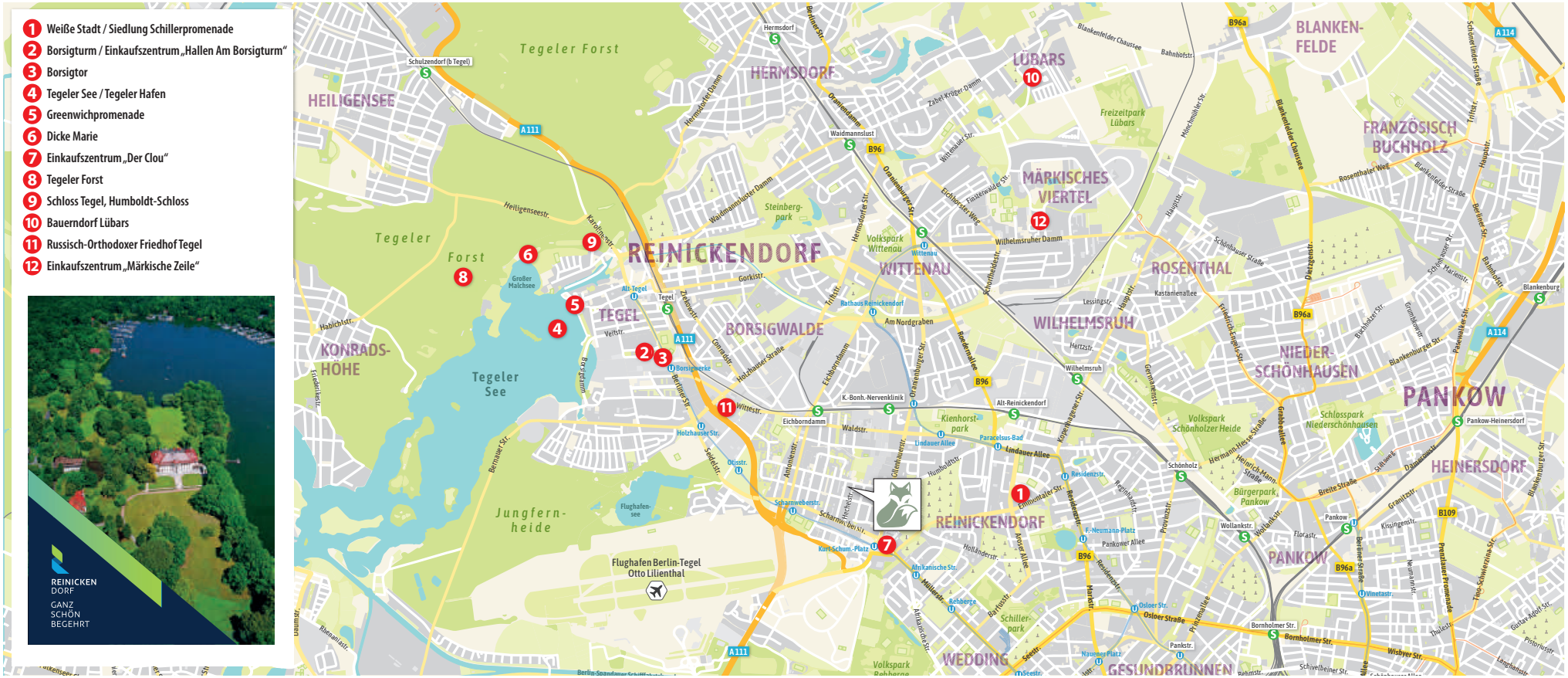
Nutzen Sie die Vorteile und die Strahlkraft des neuen Forschungs- und Industrieparks!

Nach den Plänen des Berliner Senats soll das 495 Hektar große Areal, ein halbes Jahr nach Eröffnung des neuen internationalen Flughafens BER, in einen neuen Forschungs- und Industriepark mit hohen Investitionen für die ‚Stadt der Zukunft' umgewandelt werden. Im neuen CAMPUS TXL in Tegel sollen unter anderem Wege für die Energiewende, neue Recycling-Konzepte und Ideen für die Mobilität der Zukunft erdacht und getestet werden.

Der Campus bietet Raum für bis zu 1.000 Unternehmen mit bis zu 20.000 Arbeitsplätzen allein für den Forschungs- und Industriepark. Ebenso soll ein neues Wohnviertel, das Schumacher Quartier, auf dem Areal entstehen sowie ein nachhaltiges Naherholungsgebiet geschaffen werden. Berlins Nordwesten soll sich in den kommenden 10 bis 20 Jahren zu einem neuen wirtschaftlichen Kraftzentrum der Hauptstadt entwickeln.

Davon profitieren Sie als Eigentümer einer Immobilie in Reinickendorf. Erster neuer Nutzer im CAMPUS TXL soll die Beuth Hochschule für Technik werden, sie soll in den sechseckigen Terminal einziehen. Mit der Entwicklung und dem Management des Projekts hat das Land Berlin die Tegel Projekt GmbH beauftragt, bereits in 2021 soll mit dem Bau begonnen werden. Mit einer stabilen Wertentwicklung Ihrer Immobilie in diesem attraktiven und zukunftsorientierten Umfeld sichern Sie Ihre persönliche Zukunft ab.

www.tegelprojekt.de



Ganz nah dran.

Reinickendorf liegt im Nordwesten Berlins und grenzt im äußersten Norden an Brandenburg. Im Osten bilden Bahntrassen und streckenweise der Nordgraben die Grenzen, im Süden der Schifffahrtskanal und die Gotthardstraße und im Westen ist es die Havel. Der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgeprägt. Im westlichen Reinickendorf fährt die U6 nach Alt-Tegel und im Osten des Stadtteils gelangt man mit der U8 bis nach Wittenau.

Und mittendrin.

Desweiteren gibt es drei S-Bahnlinien: die S25 nach Heiligensee über Tegel und die S85 sowie die S1 aus Richtung Pankow bis nach Waidmannslust bzw. Frohnau. Busse vervollständigen das gute Nahverkehrsangebot um den Liebling Reinickendorf.

Reinickendorf ist ganz schön begehrt.

„Reinickendorf ist insgesamt ein interessanter, vielfältiger und lebenswerter Bezirk mit großem Zukunftspotenzial.“
(Michael Müller, Regierender Bürgermeister von Berlin)

Alles zum Wirtschafts-, Arbeits- und Wohnstandort sowie über neue Investitionen und Projekte in Reinickendorf finden Sie auf www.ganzschoenbegehrt.de.

Liebling **Reinickendorf**

Ein Haus mit Philosophie ist ein Haus mit Mehrwert, Qualität und ästhetischem Charisma. Durch das Grün der Fassade bekommt unser Liebling Reinickendorf eine frische und einladende Ausstrahlung, die sich auf das gesamte Wohlbefinden der Bewohner positiv auswirkt. Die Architektur des Liebling Reinickendorf, die von minimalistischer Ästhetik und stilsicherer Zeitlosigkeit geprägt ist, will verzaubern und Sie auf eine Reise nach Italien, Spanien oder Mexiko mitnehmen. Länder, die von der Sonne und einer intensiven Lebensfreude und freudeschaffenden Ästhetik geprägt sind und damit eine hohe Inspirationskraft für Menschen und ihre Umgebung ausüben.

Besonders wichtig war dem Architektenteam unter der Leitung von Prof. Egger eine gute Besonnung, die zu jeder Tageszeit lichte Räume schafft und damit Ihnen und Ihren Gästen eine besondere Lebens- und Wohnatmosphäre - mit viel Grün im Umfeld - schenkt. Wohngesunde Baustoffe, nahe Erholungsgebiete, die hohe kulturelle Vielfalt und die herzliche, berlintypische Prägung Reinickendorfs stehen ebenso für die einzigartige und lebensbejahende, nachhaltige Philosophie von Liebling Reinickendorf.

Schenken Sie sich ein neues
und inspirierendes Wohlfühl-Zuhause!

Mit System zu hoher Energieeffizienz und Nachhaltigkeit

1. Für Sie errichten wir das Projekt LIEBLING REINICKENDORF überwiegend in Holzmodulbauweise. Das bedeutet natürliches und nachhaltiges Wohnen sowie Behaglichkeit und höchsten Wohnkomfort gleichermaßen. Für uns ist es die konsequenteste Art, den ökologischen Gedanken systematisch umzusetzen, denn Bauen mit Holz ist CO2-neutral.

LIEBLING REINICKENDORF ist CO2-Neutral, denn Holz ist ein natürlicher Speicher von gebundenem CO2.

2. Die thermische Qualität der die Gebäude umschließenden Holzbauteile schafft ein angenehmes Raumklima. In der kalten Jahreszeit sorgen die hervorragenden Dämmeigenschaften des Holzes für wohlige Wärme und im heißen Sommer für die wünschenswerte Kühle. Insbesondere die im inneren liegenden Raumteile werden Sie mit ihrer gemütlichen Wirkung schnell für sich einnehmen. Darüber hinaus fördert der Werkstoff Holz Ihren erholsamen Schlaf und lässt Allergiker frei atmen.

3. Die Holzmodule von LIEBLING REINICKENDORF werden in der Fertigungshalle in präzisen Abmessungen vorproduziert und anschließend an die Baustelle in der Hechelstraße geliefert. Geschulte Mitarbeiter montieren die Holzmodule in kürzester Zeit direkt vor Ort und sorgen damit für einen reibungslosen Bauablauf.

15%
MEHR WOHNFLÄCHE

ÖKONOMISCH

Holz als Baumaterial ist ökologisch und ökonomisch sinvoll. Es gestattet kurze und wetterunabhängige Bauzeiten, Langlebigkeit ohne Altlasten sowie einen dauerhaft niedrigen Energieverbrauch. Außerdem maximieren energetisch hochwertige Holzwände die Energieeffizienz und führen zur Zertifizierung des Gebäudes als KfW 55 Haus.

25%
ENERGIE-ERSPARNIS

EFFIZIENT

Während herkömmliche WDV-Systeme über ihre Nutzungsdauer ihre Dämm- und Schutzeigenschaften verlieren, isoliert Holz konstant gut. Im Vergleich zu klassischen Ziegelwänden sogar ca. viermal effizienter: eine 25 cm dicke Holzwand verfügt über bessere Dämmeigenschaften als ihr 1 Meter dickes Äquivalent aus Stein.

80%
MEHR CO2-SPEICHER

NACHHALTIG

Holz ist eines der ältesten Baumaterialien der Welt und trotzdem zunehmend in Vergessenheit geraten. Dabei bietet Holz, insbesondere in Kombination mit moderner Technologie, ideale Voraussetzungen als Konstruktionselement. Richtig eingesetzt, überdauert es Jahrhunderte. Es wird sogar für den Bau von Hochhäusern verwendet.

Das sind Ihre Mehrwerte!

- Eine neue Wohn- und Lebensatmosphäre in hoher Qualität und entspannter Wohlfühlatmosphäre
- Energieeffizienz und Nachhaltigkeit durch innovative Holzbauweise
- Das einzigartige Lebensgefühl durch eine kraftvolle, nachhaltige und ästhetische Architektur
- Ein abwechslungsreiches, vielfältiges Umfeld mit Charme und Tradition
- Gute Infrastruktur und Anbindung an den ÖPNV
- Viel Nähe zur schönen Natur, die Ihnen und Ihrer Familie Kraft und Freude schenken wird!

Kraftvolle und prägnante Architektur mit System

Interview mit Dipl.-Ing. Hilka Nieselt und Prof. Xaver Egger

Was sind die Besonderheiten von ‚Liebling Reinickendorf', einem Haus, das im Ausdruck der Sonne zugewandt ist?

Prof. Xaver Egger: Die Besonderheit liegt schon mal darin, dass das Projekt in Reinickendorf liegt. Bisher hatten die Player aus der Immobilienbranche Reinickendorf nicht im Fokus. Das ändert sich nun. Liebling Reinickendorf ist wie Reinickendorf selbst: ein Original, das seinen Platz im Kiez beansprucht, das auffällt, aber auch dazugehört, das polarisiert, aber von denen, die es bewohnen, geliebt werden wird wegen seiner Eigenart.

Wie charakterisieren Sie die Architektur?

Prof. Xaver Egger: Ich würde sagen zeitgemäß mit einem augenzwinkernden Bezug zur Moderne der Zwischenkriegszeit, die diese Gegend und Berlin insgesamt sehr geprägt hat. Allein das Grün der Fassade, ein Farbton, den Bruno Taut in vielen seiner heute denkmalgeschützten Gebäude verwendet hat, zaubert aus dem oft fahlen, kalten Berliner Licht eine warme, anziehende, einladende Architektur und schiesst den Betrachter mal eben von Berlin nach Italien, nach Mexiko oder sonstwohin.

Wie würden Sie das Wohngefühl konkret beschreiben?

Hilka Nieselt: Liebling Reinickendorf bietet ein erholsames Wohnambiente mit viel Grün und wohngesunden Baustoffen. Eine gute Besonnung durch Ost-Westausrichtung schafft zu jeder Tageszeit lichte Räume. Der Trubel der Großstadt wird hinter sich gelassen. Nahe Erholungsgebiete wie der Tegeler See oder der Flughafensee runden das Bild ab und die Verkehrsanbindung in die Stadt ist ideal. Die Bauweise als vorgefertigte Holzkonstruktion mit Holzfaserdämmung und mineralischen Putz ist eine wohngesunde Bauweise, diffusionsoffen, feuchtigkeitsregulierend und wärmeeffizient.

Wie berücksichtigt Liebling Reinickendorf Aspekte moderner Nachhaltigkeit und Energieeffizienz?

Hilka Nieselt: Der Baustoff Holz hat eine lange Tradition und ist in diesem Sinne nicht modern. Jedoch bekommt er zur Zeit ein ungeahntes Comeback wegen seiner unvergleichlichen Nachhaltigkeitsaspekte. Holz bindet klimaschädliches CO2 und ist ein nachwachsender Rohstoff, damit schlägt Holz alle anderen Baumaterialien in Sachen Nachhaltigkeit bei weitem. Außerdem besitzen Holz und holzbasierte Dämmstoffe ausgezeichnete Wärmedämmeigenschaften. Dadurch eignen sich Holzbaustoffe ideal für energieoptimierte Gebäude. Ein Luftwämetauscher mit Unterstützung einer Gastherme ermöglicht möglichst geringen Verbrauch fossiler Brennstoffe. Das Gründach hält Feuchtigkeit und trägt somit auch maßgeblich zur Klimaregulierung des Umfelds sowie zur Kühlung an heißen Sommertagen bei.

Wird die Holzsystembauweise schon länger im Wohnungsbau eingesetzt?

Hilka Nieselt: Die Holzmodulbauweise hat eine lange Tradition in Amerika , Kanada und Skandinavien. Im letzten Jahrzehnt wurde durch Digitalisierung und computergestützte Fertigung der Holzmodule ein neues Zeitalter des Holzbaus eingeläutet.

Wie bestimmt das Bauen mit Holz die Effizienz der Planung und die Umsetzungsgeschwindigkeit des Projekts?

Hilka Nieselt: Dadurch, dass nahezu das gesamte Gebäude vorproduziert auf die Baustelle kommt ist der Prozess auf der Baustelle erheblich kürzer als bei konventioneller Bauweise.

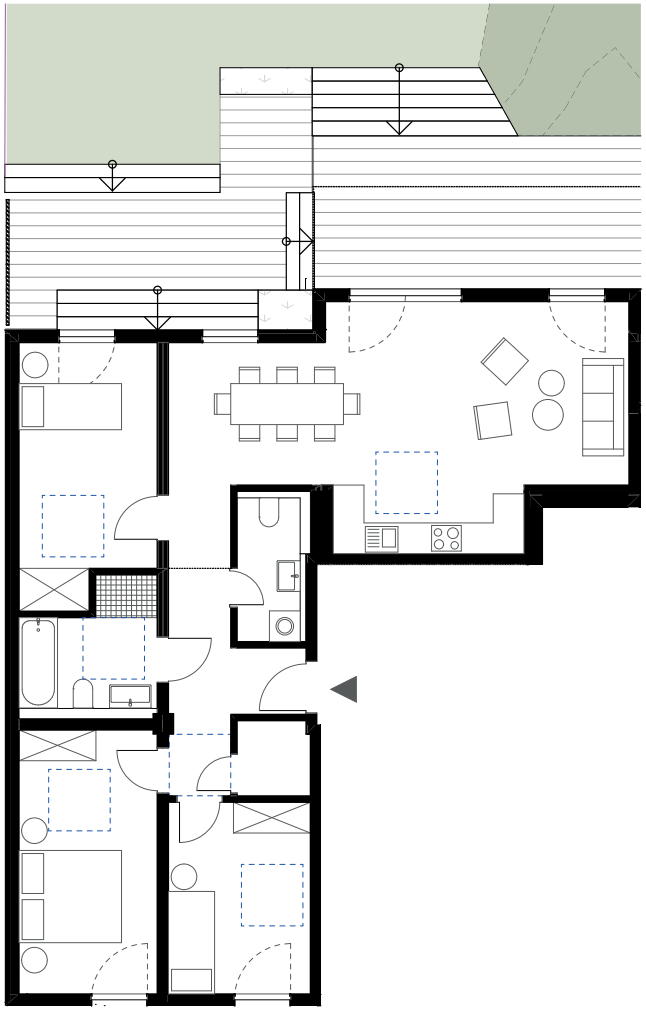
Wie würden Sie den Menschen beschreiben für den Sie ‚Liebling Reinickendorf' architektonisch entwickelt haben?

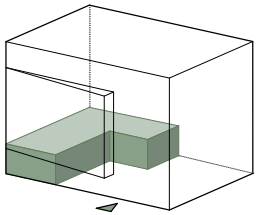
Prof. Xaver Egger: Liebling Reinickendorf ist tatsächlich etwas für Liebhaber. Liebhaber moderner Architektur mit einem besonderen Kick, Liebhaber von Authentizität im Viertel, Liebhaber des Gewachsenen statt des Künstlichen. Und letztlich Liebhaber des Individuellen, da das Gebäude durch seine Gestaltung identitätsstiftend wirkt und nur elf Wohnungen beherbergt, so dass hier eine kleine Nachbarschaft für sich entstehen wird mit gemeinsamem Grün und gemeinsamem Spaß am Besonderen.

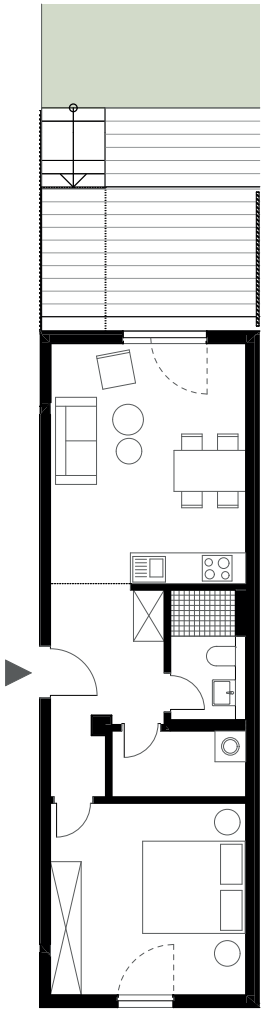
Was ist für Sie das Wichtigste an guter Architektur?

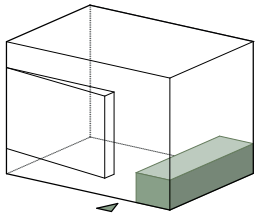
Prof. Xaver Egger: Gute Architektur erkennt man daran, dass sie sitzt wie gute Kleidung. Wenn Architektur gut ist, passt sie zum Menschen und sie findet die Menschen, die zu ihr passen.

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause und
gestalten Sie es nach Ihren Wünschen!



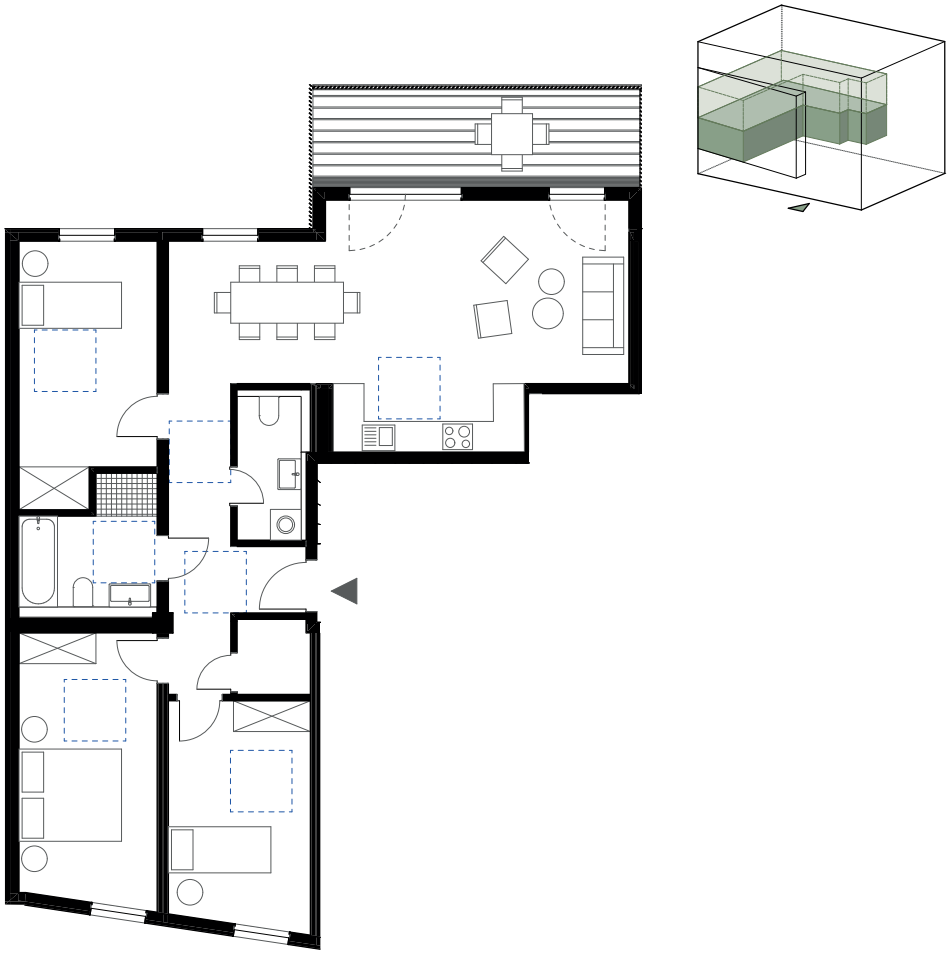


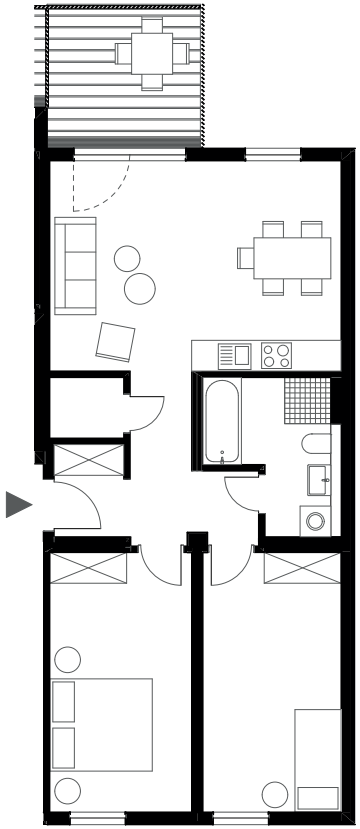


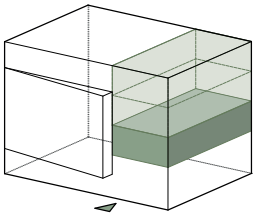


WE 01
4 Zimmer
113,09 m²

WE 02
2 Zimmer
54,71 m²







WE 03 / WE 06

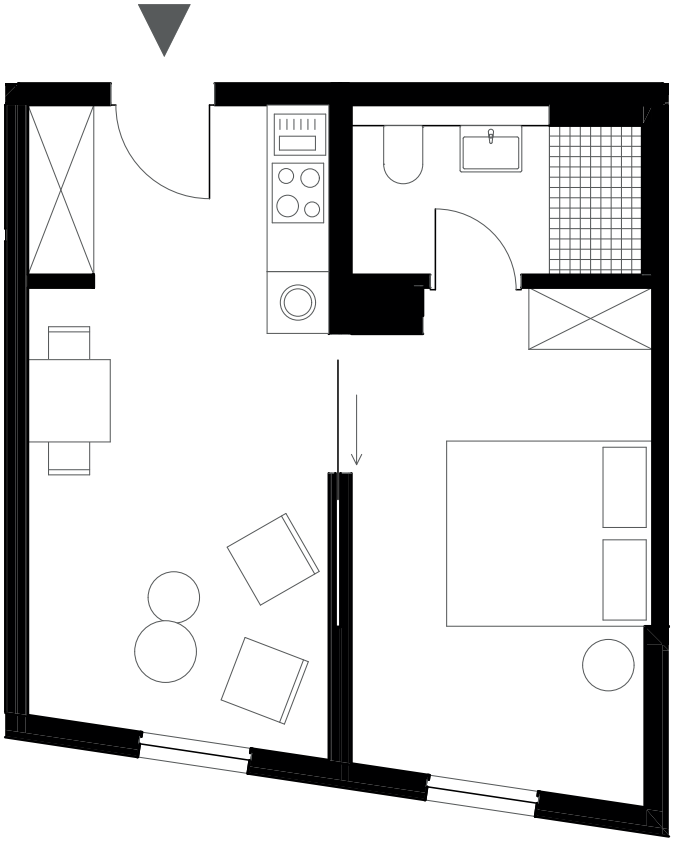
4 Zimmer

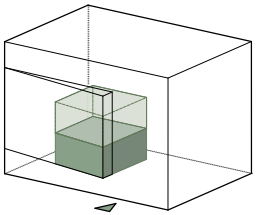
101,87 m²

WE 05 / WE 08 / WE 11

3 Zimmer

71,79 m²

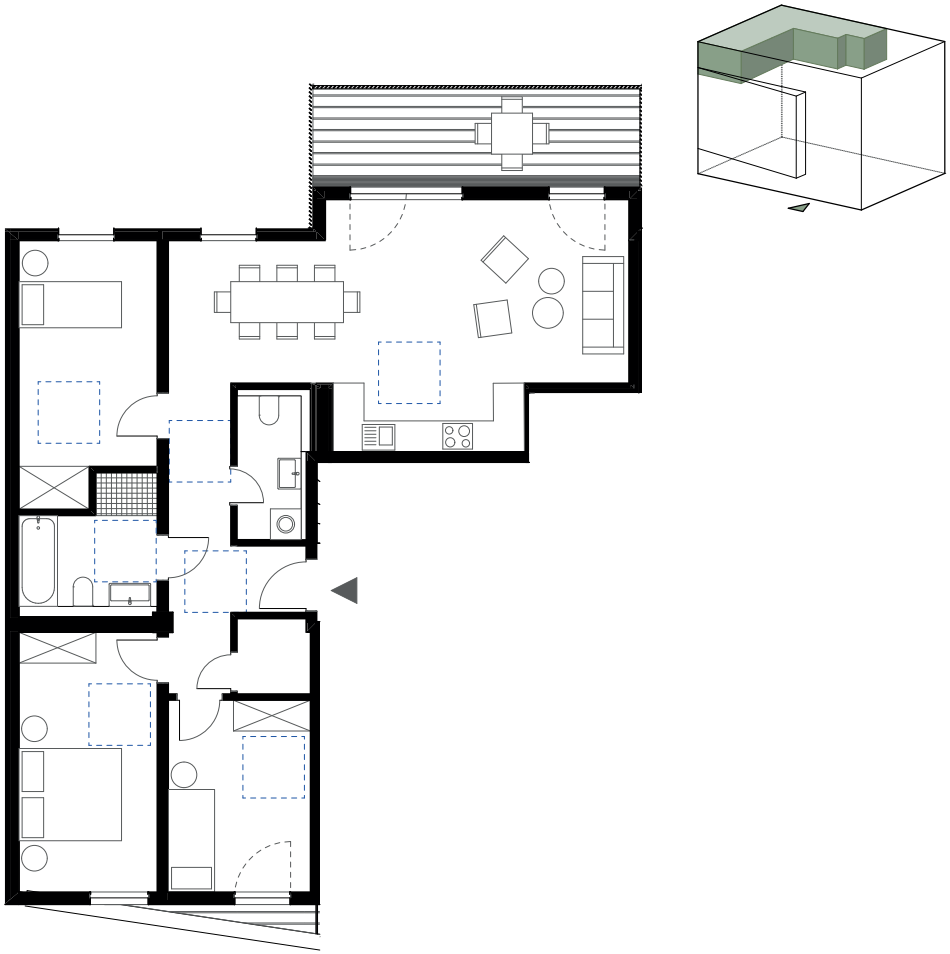


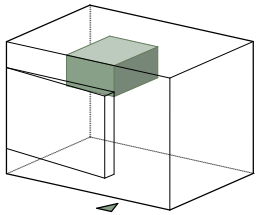


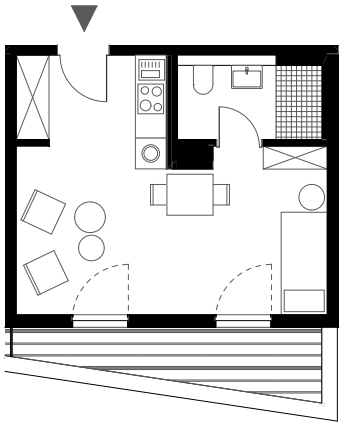
WE 04 / WE 07

2 Zimmer

36,40 m²







WE 09
4 Zimmer
100,19 m²

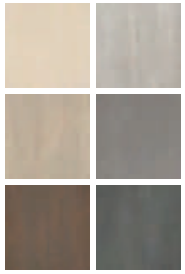
WE 10
1 Zimmer
32,35 m²

Zeitloses Design und hohe Wertigkeit

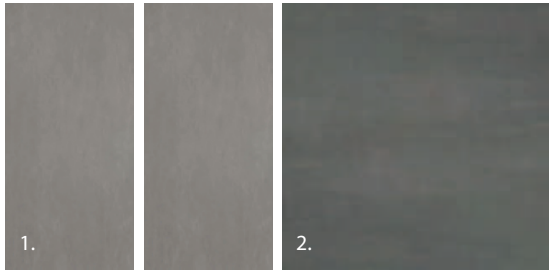
Hervorragenden Wohnkomfort schafft man mit der nötigen Liebe zum Detail. Deswegen haben wir bei der Gestaltung der Wohnungen auf eine hochwertige Ausstattung und gestalterische Details Wert gelegt, ganz einem echten Liebling entsprechend. Damit Sie sich ganz zu Hause fühlen können.

Einfache Formen und kräftige, warme Farben bilden den zeitlosen Designrahmen für Ihre Wohlfühlmomente und schaffen ein ganzheitliches Ambiente. Die Sanitärelemente und Armaturen greifen diesen wertigen Anspruch in Material und Funktionalität auf. Weitere Ausstattungsmerkmale von Liebling Reinickendorf stellen wir Ihnen gern vor.

Bild dient nur zur Veranschaulichung



Farbvarianten



4.

6.

5.

7.

8.

1. Wand SKYE Feinsteinzeug, matt, 30 x 60 cm
2. Boden SKYE Feinsteinzeug, matt, 60 x 60 cm
3. Floorentino 3 Schicht Parkett, Eiche geölt, 3 Versionen
4. Optima L Waschtisch
5. V&B Verity Design Wand-Tiefspül-WC
6. Optima L Einhebel-Waschtischbatterie
7. Grohe Thermostat-Brausebatterie, verchromt
8. Optima S superflache Stahl-Brausewanne, emailliert

Liebling **Reinickendorf**

Prospekthaftung

Der Prospekt wurde im März 2022 erstellt und herausgegeben.

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen in diesem Prospekt wurden mit der größten Sorgfalt zusammengestellt und auf ihre Richtigkeit zur Zeit der Prospektherausgabe überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird trotz gewissenhaftester Prüfung und sorgfältigster Erarbeitung nicht übernommen. Zudem werden mit diesem Prospekt ausschließlich Auskünfte zu der angebotenen Immobilie erteilt. Seitens der Prospektherausgeberin und Verkäuferin wird keine Rechts-, Steuer-, Finanzierungs-, Kapitalanlage- oder Wirtschaftsberatung erbracht. Sie hat dazu auch keinen Dritten, wie zum Beispiel mit dem Vertrieb befassten Vermittler beauftragt, eine solche Beratung in ihrem Namen gegenüber Kaufinteressenten vorzunehmen. Eine Haftung für den Eintritt von Kosten-, Ertrags- und Steuerprognosen sowie die zukünftige Entwicklung der Finanzierungs- und Bewirtschaftungskosten, insbesondere auch für ggf. erstellte Berechnungsbeispiele u. ä. kann (u.a. auch wegen der Vielzahl unbekannter und/oder veränderlicher Parameter) nicht übernommen werden.

Für den Inhalt dieses Prospektes sind nur die bis zum Prospekterstellungszeitpunkt bekannten oder erkennbaren Sachverhalte maßgebend. Aus der Natur der Sache heraus stehen Planungs- und Berechnungsgrundlagen ständig unter dem Vorbehalt der jederzeit möglichen potenziellen Veränderung. Veränderungen können sich auch aus Veränderungen der derzeitigen Bau-, Verwaltungs- und Finanzverwaltungspraxis ergeben. Im Prospekt enthaltenen Illustrationen und Fotos sind zum Teil nur als Vorschläge, Entwürfe und Muster zu verstehen. Sie sind nicht als wesentliches Element im Sinne der Baubeschreibung zu verstehen.

Die tatsächliche Gestaltung und Bauausführung kann hiervon abweichen. Die zuständigen Behörden, insbesondere die zuständige Denkmalschutzbehörde, behält sich die Genehmigungsfähigkeit vor. Gültigkeit haben daher ausschließlich die wechselseitig abgeschlossenen und notariell beurkundeten Verträge. Die Namensnennung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaften erfolgt ausschließlich zur Information der Vertretungsverhältnisse. Eine persönliche Vertrauenswerbung mit den genannten Personen wird damit nicht bezweckt. Gleiches gilt für die beauftragten Vertragspartner.

Liebling Reinickendorf

Kaufpreise der Wohnungen

Wohnung	Etage	Größe in m²	Kaufpreis
Wohnung 01	EG	113,09	675.000,00 €
Wohnung 02	EG	54,71	350.000,00 €
Wohnung 03	1. OG	101,87	600.000,00 €
Wohnung 04	1. OG	36,40	250.000,00 €
~~Wohnung 05~~	~~1. OG~~	~~71,79~~	VERKAUFT
~~Wohnung 06~~	~~2. OG~~	~~101,86~~	VERKAUFT
~~Wohnung 07~~	~~2. OG~~	~~36,40~~	VERKAUFT
~~Wohnung 08~~	~~2. OG~~	~~71,76~~	VERKAUFT
~~Wohnung 09~~	~~3. OG~~	~~100,19~~	VERKAUFT
Wohnung 10	3. OG	32,35	250.000,00 €
~~Wohnung 11~~	~~3. OG~~	~~71,78~~	VERKAUFT

LIEBLING
Reinickendorf

Hechelstraße 39
13403 Berlin-Reinickendorf

KONTAKTDATEN:
LEFATO CONSULTING und Beteiligungs GmbH
GF Thomas Hamerlik
Steinstraße 8
48465 Schüttorf
Telefon: 01520 38 111 38
Mail: thomas.hamerlik@lefato.com

Provisionspflichtiger Verkauf über die LEFATO Consulting und Beteiligungs GmbH, der Käufer und der Verkäufer zahlen je 3,00 % Maklercourtage zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Bauträger | Property developer:
Hechelstraße 39 Grundstücksgesellschaft mbH & Co KG, Kircheninsel 5, 48599 Gronau

Geschäftsführer | Managing Director:
Heinz Beer

Architekt | Architect:
SEHW Architektur GmbH

Geschäftsführer | Managing Director:
Prof. X. Egger BDA, H. Rieger, Wikingerufer 7, 10555 Berlin

Generalunternehmer / General contractor:
SH Holz & Modulbau GmbH, www.sh-module.de

Bildnachweis:
Seite 1, 6-7, 8, 10-11, 18, 19, 24-25, 34 / Shutterstock Inc.

Die Nutzungsrechte für die Broschüre ‚Reinickendorf. Ganz schön begehrt.', sowie das Logo der Initiative obliegen bei unitZürn/Haddenhorst.

Visualisierungen/Gebäude THIRD | www.thethird.de